

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 08 " август 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 32а  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на 08 августа 2026 года  
осенний осмотр на \_\_\_\_\_ 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель СД кв. № 37</u> (должность)	<u>Тулякова Е.А.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2008</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный</u>	
Вид и тип кровли	<u>рулонная по ж/б плитам с внутренним водостоком</u>	
Число этажей	<u>10</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>90</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>10 069,20</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>6 250,90</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>7</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>766,70</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	821	рулонное	Удовл			
	свесы	пог.м	X					
	желоба	пог.м	X					
	защитные ограждения	пог. м	175	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	14	Металл. оголовки	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	X		Удовл.	Ремонт	2места	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
<b>Фундаменты</b>								
цоколь	кв. м	248	ж/б блок, отделка декорат.пл.	Удовл				
отмостка	кв. м	126	асфальт	Удовл				
приямки	шт.	4	ж/б блок, кирпич, штукатур.	Удовл	Ремонт спуска п.№1	24м2		
крыльца	шт.	8	ж/б ступ,	Удовлр	Ремонт	1шт		

				кирпич, декор.плит.		вход в щитовую		
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	4898	ж/б панели, кирпич облицовочн ый	удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	4898	Кирпич облицовочн ый	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	105	ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	551,26	ж/б, кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	2	Плиты ж/б, кирпич	Удовл.	Окраска колон метал.	8шт	
	межпанельные швы	пог. м	X		Удовл.			
	пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл			
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	152/9	Дер./мет	Удовл	Окраска дверей вход в п.1-2, мусорок ам.	8шт	
	оконные заполнения	шт.	40	Дер.	Удовл			
	подвальные окна	шт.	8	Сталь	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		Металл.	Удовл			
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	9350,0	Плиты ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	850	Плиты ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	11832	ж/б панели, п/блоки	Удовл.	Локаль ный ремонт в местах повреж дений	40м2	

						Вх.в по..1-2		
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	325,63	ж/б	Удовл.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	7	Дер.	Удовл			
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	72	Стекло, поликарбон.	Удовл.			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	2	Мет. т/провод	Удовл			
	<b>загрузочные клапаны мусоропроводов</b>	шт.		металл	Удовл			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	150,2	сталь	Удовл			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	90		Удовл			
	<b>Печи, очаги</b>							
<b>4</b>	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	<b>система управления вентиляцией</b>	комп.	X					
	<b>электродвигатели</b>	шт.	X					
	<b>ручной привод</b>	шт	X					
	<b>фильтры</b>	комп.	X					
	<b>двери</b>	шт	X					
<b>5</b>	<b>воздухозаборник</b>	шт	X					
	<b>вентиляция</b>	комп.	X					
	<b>водоснабжение</b>	комп.	X					
	<b>канализация</b>	комп.	X					
	<b>освещение</b>	комп.	X					
	<b>дополнительное оборудование</b>	комп.						

Центральное отопление							
6	отопительные приборы МОП	шт.	42	конвектор	Удовл		
	горизонтальные т/провода	пог. м	150	сталь	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	1404	сталь	Удовл		
	задвижки	шт.	18	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл		
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл		
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	150	Энергофлекс	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл		
Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	150	сталь	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	702	сталь	Удовл		
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	поверка	1 комплект
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	150	сталь	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	702	сталь	Удовл		
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	60	ПВХ	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	720	ПВХ	Удовл		
	ливневая канализация	пог. м	150,2	сталь	Удовл.		
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.		
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит этажный с отсеком для слабых токов	Удовл.		
	светильники	шт.	395	Настенные светодиодные, люминис., E27	Удовл.		

выключатели	шт.	80	1-кл скр.уст.	Удовл.			
розетки	шт.	4	Открыт.уст.	Удовл.			
общедомовые приборы учета	шт.	3	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодическое освидетельствование лифтового оборудования	Май-август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
главный инженер  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Суслин С.И.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
начальник участка  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
инженер эксплуатации  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Безродных А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
председатель СД кв.№ 37  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Тулякова Е.А.  
(фамилия, инициалы)

"05" августа 2026 г.